

DOCUMENTAȚIA DE REPARTIZARE

Pentru repartizarea prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 27 - 29 octombrie 2023

CAIET DE SARCINI

DISPOZIȚII GENERALE

- (1) Amplasamentele și structurile se repartizează prin licitație publică conform prezentului Caiet de sarcini.
- (2) În cazul în care pentru un amplasament/ structura există un singur ofertant, amplasamentul va fi repartizat acestui ofertant la taxa de pornire a licitației.

CAPITOLUL I.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul licitației îl constituie repartizarea unor amplasamente/ structuri în vederea desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor” în perioada 27 - 29 octombrie 2023.

- (1) Se supun licitației publice în vederea repartizării amplasamentele/ structurile, cuprinse în Anexa 2 la Hotărârea de aprobare a prezentei documentații de repartizare, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare.
- (2) Amplasamentele/ structurile sunt stabilite în funcție de specificul activității desfășurate Anexei nr. 2.
- (3) Amplasamentele/ structurile repartizate vor fi utilizate de ocupant pe riscul și răspunderea sa, numai pentru comercializarea produselor specifice menționate pentru fiecare loc de comerț repartizat/ activitate stabilită iar amplasarea propriu zisă se va stabili de către organizator.

CAPITOLUL II.

DURATA

- (1) Perioada pentru care se repartizează locațiile/ structurile de comerț stradal este: 27 - 29 octombrie 2023.
- (2) Amplasarea și montarea structurilor de vânzare se va realiza cu maxim 24 ore anterior debutului evenimentului, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 24 ore după finalul evenimentului.

CAPITOLUL III

ELEMENTE DE PREȚ

(1) Taxele speciale de participare pentru desfășurare de activități în locațiile evenimentului „Sărbătoarea Castanelor” sunt stabilite după cum urmează:

a) pentru activitatea de alimentație publică, comercializare cozonac secuiesc, patiserie, produse de panificație și orice alte produse:

- 1) Piața Libertății - 300 lei/mp/periodă;
- 2) Podul Viilor – 200 lei/mp/periodă;
- 3) Piața Păcii – 150 lei/mp/periodă;

b) pentru vânzare produselor de sezon (castane, mere, struguri, porumb fiert, must, vin și alte asemenea) și produse de artizanat:

- 1) Piața Libertății - 4000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă;
- 2) Podul Viilor – 3000 lei/ casuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă;
- 3) str. Gheorghe Șincai - 3000 lei/ casuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă;
- 4) str. Crișan - 3000 lei/ casuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă;
- 5) str. Vasile Lucaciu, str. Monetăriei, str. Teatrului - 3000 lei/ casuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent / periodă;
- 6) str. 1 Mai – doar produse de artizanat - 300 lei/mp/periodă;

c) pentru jocuri gonflabile/parc de distracții: 200 lei/mp/periodă;

d) pentru activități cu caracter distractiv /artistic în scop comercial, desfășurate de persoane costumate/artiști stradali, etc, în zona de desfășurare a festivalului, taxa este de 200 lei/persoană/periodă;

e) pentru activitate de promovare/publicitate fără vânzare directă de produse: 100 lei/mp/periodă, în limita spațiilor disponibile din locațiile stabilite;

f) pentru producătorii care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș: 10 lei /mp/periodă pentru spațiul efectiv ocupat de acest târg, în locația pusă la dispoziție de către organizator;

g) Organizațiile nonguvernamentale care doresc să participe la Sărbătoarea Castanelor (exceptând activitățile de alimentație publică și comerț), vor achita o taxă de 10 lei/mp/periodă pentru spațiul efectiv ocupat, pus la dispoziție de către organizator.

h) persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activități de tip ”Flash Mob”, vor achita o taxă de 50 lei/ periodă, pentru un număr de maxim 15 participanți/activitate.

Pentru locațiile la care nu se asigură căsuțe suprafața minimă închiriată este de 10 mp, excepție producătorii tradiționali, meșterii populari și ONG-urile.

În cazul în care există două sau mai multe solicitări pentru același amplasament se va organiza licitație cu strigare doar între respectivii solicitanți.

Prețul de pornire a licitației pentru fiecare activitate în parte este conform elementelor de preț de mai sus.

Pasul de licitație este de 20 lei/mp/pas/perioadă, respectiv 30 lei/pas/perioadă pentru căsuțe cu terenul aferent.

Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației + primul pas.

Plata sumei stabilite în urma licitației pentru locație/ structură se va face anterior emiterii Acordului de utilizare temporară a locului public din Municipiul Baia Mare.

CAPITOLUL IV

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor juridice și fizice autorizate, artiștilor independenți indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I, P.F.A. etc.) care au ca obiect de activitate comerțul ambulant conform amplasamentului solicitat, precum și orice persoană juridică, întreprindere familială, persoană fizică autorizată sau întreprindere individuală, producătorii agricoli/ meșterii populari după caz, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au achitat taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de repartizare;

(2) Garanția de participare este de 100 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată. Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau Vasile Lucaci nr. 2 până la data depunerii ofertelor;

- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

(3) Ofertanții la procedura de repartizare locație/ structura vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată/ documentului bancar de virament pentru plata garanției de participare.

(4) Garanția de participare la repartizare locație/ structură se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile caietului de sarcini și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii, dar nu se restituie dacă locația a fost repartizată agentului economic și acesta nu se prezintă pentru desfășurarea activității.

(5) Garanția de participare la procedura de repartizare locație/ structura a ofertanților câștigători se constituie în taxă de participare, datorată în funcție de activitatea desfășurată, care se va transfera în contul de venituri al Municipiului Baia Mare. Diferența de preț rezultată ca urmare a licitației se va achita de către ofertantul castigator, anterior emiterii Acordului de utilizare temporară a domeniului public al Municipiului Baia Mare pentru locație/ structură.

(6) Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină împuternicire din partea societății comerciale sau procură notarială/ împuternicire după caz, să prezinte cartea de identitate.

(7) Poate fi exclus dintr-o procedură pentru repartizarea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cererea de repartizare a locației;

- Nu a depus garanția de participare;

- Nu face dovada achitării Caietului de sarcini;

- Nu face dovada detinerii structurii de vânzare conform solicitărilor din caietul de sarcini;

- Are datorii fiscale sau comerciale față de bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- Nu dețin avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

CAPITOLUL V

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE ȘI DE REPARTIZARE A LOCAȚIILOR

PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de octombrie 2023, ora Ofertele se vor depune la Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

În data de octombrie 2023 începând cu ora.....va avea loc ședința publică a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, sala „Europa”.

DOSARUL PENTRU REPARTIZAREA LOCAȚIILOR se depune la Serviciul Relații cu Publicul ghișeul nr. 2 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Termenul limită de depunere..... octombrie 2023 ora

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor” conform formularului tip;
- actul de identitate al reprezentantului legal/ împuternicitului persoanei juridice/ fizice și procură notarială/ împuternicire după caz;
- Documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare, statut/ act constitutiv, certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) - pentru persoanele juridice;
- Documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare și rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului și certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și individuale;
- pentru meșterii populari documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi, iar pentru producătorii agricoli certificatul producător/ atestatul producător, respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare – doar în cazul producătorilor agricoli);
- pentru activitățile desfășurate de persoane fizice în nume propriu, activități necomerciale se va prezenta actul de identitate, artiștii vor prezenta și un document care să ateste această calitate;
- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 100 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692;
- documentul de plată a caietului de sarcini - 30 lei pentru fiecare locație - achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează în evidentele Municipiului Baia Mare cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de repartizare locații;

- certificat fiscal eliberat de direcția venituri a Municipiului Baia Mare din care sa rezulte ca nu are restanțe față de bugetul local;
- fotografiile ale standurilor/ structurilor de comercializare proprii;
- avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisiei de Dezvoltare Urbană pentru standurile/ structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau de către S.P.A.U;
- Autorizații după caz, de la:
 - Direcția de Sănătate Publică operatorii economici care comercializează produse alimentare;
 - Autorizație sanitar - veterinară pentru agenții economici care comercializează produse de origine animală;

Documentele de participare se vor depune într-un plic închis și sigilat.

Etapa 1 – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În octombrie 2023, ora..... va avea loc, în sala „Europa” a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 , deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a de strigare.

Plicurile închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sedință publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/ necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentul Caiet de sarcini sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjuceca amplasamentul solicitat la taxa de pornire al licitației.

Etapa 2 - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați

În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/ structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii.

În data de octombrie 2023, ora, după încheierea etapei de calificare, va avea loc licitația publică cu strigare în sala „Europa” a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Președintele comisiei de licitație anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjucecă un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele, sau după ce nu mai exista nici un ofertant calificat.

Pentru amplasamentele neadjudicate până în prețuia debutului evenimentului sau ramase neadjudicate în urma licitației, locațiile se vor atribui în ordinea solicitării, la cei ce îndeplinesc condițiile de repartizare conform documentației prezentă, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de utilizare temporară a domeniului public.

CAPITOLUL VI DETERMINAREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

- (1) Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.
- (2) Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste taxa de pornire conform pasului de licitație.
- (3) Refuzul sau neprezentarea pentru achitarea întregii taxe de participare sau neridicarea Acordului de utilizare temporară a domeniului public încheiat în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare, urmând ca apoi să se reia procedura de repartizare a amplasamentului respectiv.

CAPITOLUL VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/ STRUCTURII

Drepturile ocupantului locației/ structurii

- (1) Ocupantul locației/ structurii are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, locația/ structura care face obiectul Acordului de utilizare temporară a domeniului public.
- (2) Ocupantul are dreptul de a folosi locația/ structura care face obiectul repartizării, potrivit naturii și obiectivelor stabilite de părți prin Acordul de utilizare temporară a domeniului public.

Obligațiile ocupantului locației/ structurii

Ocupantul locației/ structurii are următoarele obligații:

- (1) Să achite prețul stabilit și să ridice Acordul de utilizare temporară a domeniului public, anterior ocupării locației/ structurii.
- (2) Să respecte amplasamentul, suprafața repartizată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat Acordul de utilizare temporară a domeniului public.**
- (3) Prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea.
- (4) Să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului.
- (5) Să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității.
- (6) Structurile de vânzare de tip cort amplasate pentru comercializarea de produse alimentare, vor fi obligatoriu de culoare bej sau alb.

(7) Să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi.

(8) La expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini.

(9) Să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate.

(10) Sub sancțiunea rezilierii acordului de utilizare temporară a domeniului public, să nu subînchirieze locul adjudecat.

(11) Să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor din Acordul de utilizare temporară a domeniului public.

(12) Operatorii economici care desfășoară activitate de alimentație publică sunt obligați să afișeze prețurile tuturor produselor comercializate și a adaosului comercial la principalele produse vândute, sub sancțiunea rezilierii Acordului de utilizare temporară a domeniului public eliberarea imediată și necondiționată amplasamentului și pierderea taxei de participare.

(13) Comercianții sunt obligați să respecte normele de igienă precum și prevederile de sănătate publică și alimentație și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă.

CAPITOLUL VIII

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC DIN MUNICIPIUL BAIAMARE

(1) Agenții economici au obligația să achite taxa de participare pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public.

(2) Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de participare.

(3) Acordul de utilizare temporară a domeniului public pentru desfășurarea activității, se eliberează după achitarea integrală a taxei de participare, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic în locația/ structura repartizată. Schimbul de locații/ structuri între agenții economici participanți se face cu acordul ambilor comercianți și doar după exprimarea acestuia în fața reprezentanților organizatorului, care sub semnatura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedează și în situația în care se solicită schimbul cu o locație/ structură nerepartizată la momentul cererii de schimb. Nu este permisă schimbarea amplasamentelor/ structurilor pentru activități altele decât cele stabilite pentru locațiile respective.

(4) Agenții economici participanți poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea normelor și existența autorizațiilor care îi permit desfășurarea activității.

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII FINALE

(1) Anunțul privind licitația se va publica pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și în presa locală cu cel puțin 7 zile, anterior datei limita de depunere a ofertelor.

(2) Ofertele pentru participare se vor depune până la data de octombrie 2023, orele la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37.

(3) Înscrierea și participarea la repartizarea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezentul Caiet de sarcini cu instrucțiuni, puse la dispoziție de către Primăria

Municipiului Baia Mare pe site-ul: www.baiamare.ro/licitatii sau la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la repartizarea locațiilor va fi examinată de către comisia de repartizare a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentului Caiet de sarcini cu instrucțiuni.

(4) Locațiile nerepartizate până în octombrie 2023 prin procedura prezentă, se vor repartiza pe principiul primul venit primul servit solicitanților ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate conform prezentului Caiet de sarcini, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare.

(5) Garanția de participare și cumpărarea Caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se repartizează după debutul evenimentului, iar solicitantul achită taxa de participare anterior eliberării Acordului de utilizare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

(6) Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care, pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite, se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să liciteze pentru această suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

(7) Contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 30 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie în nici o situație.

(8) Organizatorul Municipiului Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care din motive tehnice, organizatorice, medicale sau juridice se impune acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

(9) Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți și nu pot fi cerute despăgubiri. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment, fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primăria Municipiului Baia Mare.

(10) Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.

(11) Licitația va avea loc în data de..... ora la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37 conform anunțurilor publicitare .

(12) Ofertele vor fi depuse la sediul organizatorului procedurii, Baia Mare, Str Gheorghe Șincai Nr 37, Serviciul Relații cu Publicul până cel târziu la data.....2023, ora, depunerea după data și ora stabilită, duce la descalificarea ofertei.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

I Introducere

1.1. Date de identificare proprietar și organizator :

Proprietar: Municipiul Baia Mare
Organizatorul procedurii: Municipiul Baia Mare
Adresa: Baia Mare, Str Gheorghe Șincai, Nr 37
Telefon: 0733 055 755.

1.2. Obiectul procedurii de licitație publică:

Obiectul licitației îl constituie repartizarea unor amplasamente/ structuri în vederea desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor" în perioada 27 - 29 octombrie 2023.

- (1) Se supun licitației publice în vederea repartizării, amplasamentele/ structurile cuprinse în Anexa 2 la prezenta documentație de repartizare, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare.
- (2) Amplasamentele/ structurile sunt stabilite în funcție de specificul activității desfășurate conform Anexei nr. 2.

A.1.3. Tipul de procedură aplicată:

Licitatie publică.

A.1.4. Temeiul legal al organizării procedurii:

- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16, art. 29 din H.G nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice- modificată și completată;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de aprobare a tarifelor si procedurii, nr...../2023

A.1.5. Condiții de participare la procedură:

(1) Participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor juridice și fizice autorizate, artiștilor independenți indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I, P.F.A. etc.) care au ca obiect de activitate comerțul ambulant conform amplasamentului solicitat, precum și orice persoană juridică, întreprindere familială, persoană fizică autorizată sau întreprindere individuală, producătorii agricoli/ meșterii populari după caz, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au achitat taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de repartizare;

(2) Garanția de participare este de 100 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată. Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau Vasile Lucaci nr. 2 până la data depunerii ofertelor;
- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

(3) Ofertanții la procedura de repartizare locație/ structura vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată/ documentului bancar de virament pentru plata garanției de participare.

(4) Garanția de participare la repartizare locație/ structură se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile caietului de sarcini și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii, dar nu se restituie dacă locația a fost repartizată agentului economic și acesta nu se prezintă pentru desfășurarea activității.

(5) Garanția de participare la procedura de repartizare locație/ structura a ofertanților câștigători se constituie în taxă de participare, datorată în funcție de activitatea desfășurată, care se va transfera în contul de venituri al Municipiului Baia Mare. Diferența de preț rezultată ca urmare a licitației se va achita de către ofertantul câștigător, anterior emiterii Acordului de utilizare

temporară a domeniului public a domeniului public al Municipiului Baia Mare pentru locație/ structură.

(6) Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau procură notarială/ împuternicire după caz, să prezinte cartea de identitate.

(7) Poate fi exclus dintr-o procedură pentru repartizarea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cererea de repartizare a locației;
- Nu a depus garanția de participare;
- Nu face dovada achitării Caietului de sarcini;
- Nu face dovada deținerii structurii de vânzare conform solicitărilor din caietul de sarcini;
- Are datorii fiscale sau comerciale față de bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- Nu dețin avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

A.1.6. Participarea la procedura de licitație publică

Numărul de participanți este nelimitat.

A.1.7. Depunerea plicurilor cu documentele de calificare

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de octombrie 2023. Ofertele se vor depune la Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

În data de octombrie 2023 începând cu ora..... va avea loc ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, sala „Europa”.

DOSARUL PENTRU REPARTIZAREA LOCAȚIILOR se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeu nr. 2, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Termenul limita de depunere..... octombrie 2023 ora

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor” conform formularului tip;
- actul de identitate al reprezentantului legal/ împuternicitului persoanei juridice/ fizice și procură notarială/ împuternicire după caz;
- Documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare, statut/ act constitutiv, certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) - pentru persoanele juridice;
- Documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare și rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului și certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și individuale;
- pentru meșterii populari documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi, iar pentru producătorii agricoli certificatul producător/ atestatul producător, respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare – doar în cazul producătorilor agricoli);
- pentru activitățile desfășurate de persoane fizice în nume propriu, activități necomerciale se va prezenta actul de identitate, artiștii vor prezenta și un document care să ateste această calitate;
- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 100 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată achitată la casieriiile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692;

- documentul de plată a caietului de sarcini - 30 lei pentru fiecare locație - achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează în evidentele Municipiului Baia Mare cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de repartizare locații;
- certificat fiscal eliberat de direcția venituri a Municipiului Baia Mare din care sa rezulte ca nu are restanțe față de bugetul local;
- fotografiile ale standurilor/ structurilor de comercializare proprii;
- avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru standurile/ structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau de către S.P.A.U;
- Autorizații după caz, de la:
 - Direcția de Sănătate Publică operatorii economici care comercializează produse alimentare;
 - Autorizație sanitar - veterinară pentru agenții economici care comercializează produse de origine animală;

Documentațiile respinse de către comisie nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitație repartizare locație.

IMPORTANT

Dacă din motive medicale/ pandemice, evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/ atacată de ofertanți și nu pot fi cerute despăgubiri. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație/ taxa de participare la eveniment fără penalități/ dobânzi sau despăgubiri pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.

C Ă T R E

MUNICIPIUL BAIA MARE

Subsemnatul domiciliat în _____ str. _____ nr. _____, administratorul/ reprezentant legal/ împuternicitul firmei _____ cu sediul în _____ str. _____ nr _____, prin prezenta vă rog sa binevoiți a-mi aproba participarea la evenimentul “SĂRBĂTOAREA CASTANELOR” în perioada 27 – 29 octombrie 2023.

Se vor comercializa _____.

Solicit _____ mp. Front/ deschidere _____ m.

Locație solicitată cu căsuță _____.

Locație solicitată cu structură proprie _____ - tip structură _____ conform schiță Anexa nr.2 la H.C.L. nr.

(Pentru activitățile de alimentație publică pe schiță anexă trebuie trecută suprafața solicitată.)

Am luat la cunoștință de prevederile caietului de sarcini privind participarea la evenimentul “SĂRBĂTOAREA CASTANELOR” și mă oblig să mă prezint la data stabilită pentru licitație.

Am luat la cunoștință de condițiile participării la licitație conform caietului de sarcini și transferul garanției ca taxă de participare, respectiv pierderii garanției de participare, pe care mi le asum.

Am luat la cunoștință de faptul că dacă din motive medicale/ pandemice, evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/ atacată de ofertanți, și nu pot fi cerute despăgubiri ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație/ taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.

Mă oblig, ca după procedura de repartizare a locațiilor să achit taxa integrală de utilizare temporară a locului public anterior eliberării acordului și amplasării pe locație.

Nr. telefon de contact _____.

Persoana de contact _____.

Semnătură _____.

VEZI VERSO

Anexez cererii următoarele documente:

- pentru persoane juridice actele firmei: certificat de înregistrare, act constitutiv și eventuale acte adiționale, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;
- pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale sau individuale: certificat de înregistrare, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;
- producătorii agricoli/ meșterii populari după caz documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi (certificat producător/ atestat producător), după caz respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare doar în cazul producătorilor agricoli);
- autorizația sanitară de funcționare eliberată de Direcția Județeană de Sănătate Publică;
- autorizația sanitară veterinară eliberată de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor pentru cei care vor desface produse de origine animală;
- copie privind dovada achitării caietului de sarcini;
- copie privind dovada achitării garanției de participare (100% din taxa de utilizare temporară a locului public). Plata garanției de participare se poate face la casele primăriei sau în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129;
- copie act de identitate al reprezentantului legal al operatorului economic;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că operatorul economic nu are datorii față de Municipiul Baia Mare;
- certificat fiscal eliberat de Direcția de Venituri a municipiului din care să rezulte că operatorul economic nu are restanțe față de bugetul local;
- împuternicire după caz;
- fotografiile ale standurilor/ structurilor de comercializare dacă nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau S.P.A.U.;
- avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru standurile/ structurile de comercializare dacă nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau de către S.P.A.U.;

NOTĂ: Documentele se vor depune în plic ce se va sigila la data înregistrării.

În cazul activităților desfășurate de persoane fizice în nume propriu, activități necomerciale se va prezenta actul de identitate, artiștii vor prezenta și un document care să ateste această calitate.

ATENȚIE!

1. CORTURILE AGENȚILOR ECONOMICI CARE PRESTEAZĂ ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ/ ARTIZANAT VOR FI OBLIGATORIU DE CULOARE ALB SAU BEJ.

2. NU SE VOR COMERCIALIZA ÎN ACEST AN PRODUSE NEALIMENTARE CU EXCEPȚIA PRODUSELOR DE ARTIZANAT.

DATA

SEMNATURA

**ACORD DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC DIN
MUNICIPIUL
BAIA MARE**

Agentul economic _____ cu sediul în _____, str.
nr. _____, JUD. _____, Cod Unic de Înregistrare _____ poate
comercializa _____ în Baia Mare
_____ pe o **suprafață** de _____, în perioada 27 – 29
octombrie cu ocazia evenimentului “Sărbătoarea Castanelor”.

Taxa de participare, s-a achitat conform chitanței nr. _____ din
_____ în sumă de _____ lei.

Cu respectarea strictă a condițiilor menționate pe verso.

Dr. Ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

- ORAR DE FUNCȚIONARE: între orele: 09.00 – 02.00;
- ORAR DE APROVIZIONARE: între orele: 8.00 – 10.00 și 13.00 – 15.00;
- Se va asigura curățenia mobilierului din dotare și în perimetrul suprafeței de teren închiriate;
- Paza bunurilor și a structurii de vânzare vă revine în totalitate conform Legii nr. 333/2003;
- Nu se permite supraetajarea construcțiilor;
- Agentul economic – răspunde de aplicarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

PENTRU COMERCIANȚII CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Agenții economici vor avea autorizația sanitară de funcționare eliberată de Direcția Județeană de Sănătate Publică precum și autorizația sanitară veterinară eliberată de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor în funcție de specificul activității.
- Personalul de deservire va avea controlul medical periodic în conformitate cu O.M.S. nr. 933/2002 și va purta echipament de protecție conform activității desfășurate.
- Responsabilitatea privind siguranța în exploatarea instalațiilor și a echipamentelor precum și siguranța utilizatorilor echipamentelor aparține agentului economic titular al acordului.
- Documentele privind proveniența mărfurilor, respectarea legislației de mediu, privind protecția muncii, completează prezentul acord și trebuie să poată fi prezentate organelor cu atribuții de control.

ATENȚIE! CORTURILE AGENTILOR ECONOMICI CARE PRESTEAZĂ ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ/ARTIZANAT VOR FI OBLIGATORIU DE CULOARE ALB SAU BEJ.

Nu se vor amplasa instalații de sonorizare la standuri și nici generatoare de curent electric!

AGENȚII ECONOMICI CARE ÎN URMA CONTROALELOR EFECTUATE PE TEREN VOR FI GĂSIȚI OCUPÂND SUPRAFEȚE MAI MARI DE TEREN DECÂT CELE ÎNSCRISE ÎN ACORDUL DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC, VOR PLĂȚI DE 5 ORI TAXA TERENULUI OCUPAT ABUZIV.

OPERATORII ECONOMICI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SUNT OBLIGAȚI SĂ AFIȘEZE PREȚURILE TUTUROR PRODUSELOR COMERCIALIZATE ȘI A ADAOSULUI COMERCIAL LA PRINCIPALELE PRODUSE VÂNDUTE, SUB SANȚIUNEA REZILIERII ACORDULUI DE UTILIZARE TEMPORARĂ A LOCULUI PUBLIC ȘI ELIBERAREA IMEDIATĂ NECONDIȚIONATĂ AMPLASAMENTULUI ȘI PIERDEREA TAXEI DE PARTICIPARE.

AGENȚII ECONOMICI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SUNT OBLIGAȚI SĂ DEȚINĂ STINGĂTOARE DE INCENDIU.